

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.04.2017 Karar No : 197
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.03.2017 / 34148
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.04.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-197 sayılı karardır.	

KONU:

Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23c.05b nazım, G23c.05b.2c-2d uygulama imar planı paftaları, 636, 638, 639, 5022, 5023 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 16.03.2017 tarih ve 71. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Başisele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23c.05b.2c-2d uygulama imar planı paftası, 636, 638, 639, 5022 ve 5023 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başisele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23c.05b.2c-2d uygulama imar planı paftası, 636, 638, 639, 5022 ve 5023 nolu parsellerin, meri uygulama imar planında E=1.00, Hmax:2 kat yapılaşma koşullarına sahip “**Spor Tesis Alanı**” ve 20.00m’lik imar yolu kullanımında kalan, 638 ve 639 nolu parsellerin bir kısmının Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih 27 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 160 ki/ha yoğunluk değerine sahip “**2. Derece Tali İş Merkezi**” olarak düzenlendiği belirlenmiştir. Bu bağlamda, üst ölçekli planlarla uygulunun sağlanması adına 638 nolu parselin bir kısmının E=0.80, Hmax:6.50 yapılaşma koşulu ile “**2. ve 3. Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri**”, 639 nolu parselin bir kısmının da oluşturulan ticaret alanının ihtiyacına binaen “**Otopark Alanı**” olarak, bir kısmının ise “**Park Alanı**” olarak düzenlenmesi, “**Spor Tesis Alanı**” formunun ve çekme mesafelerinin bu değişikliğe göre yeniden şekillendirilmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifinin, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği, “2. ve 3. Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri” olarak planlanan 638 nolu parselin yapılaşma koşullarının 1/5000 ölçekli nazım imar planı yoğunluk değerlerine ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne uygun olacak şekilde E=1.00, Hmax:3 Kat olarak değiştirilmesi sureti ile, Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

D+ B

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-816,139** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.03.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.04.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

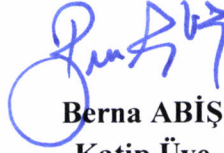
KARAR:

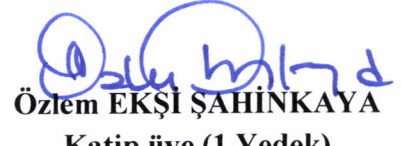
Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23c.05b nazım, G23c.05b.2c-2d uygulama imar planı paftaları, 636, 638, 639, 5022, 5023 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN ile MHP Meclis Grubu Üyesi Vahit ERYILMAZ'ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

18.04/2017



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Berna ABİŞ
Katip Üye


Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA
Katip üye (1.Yedek)